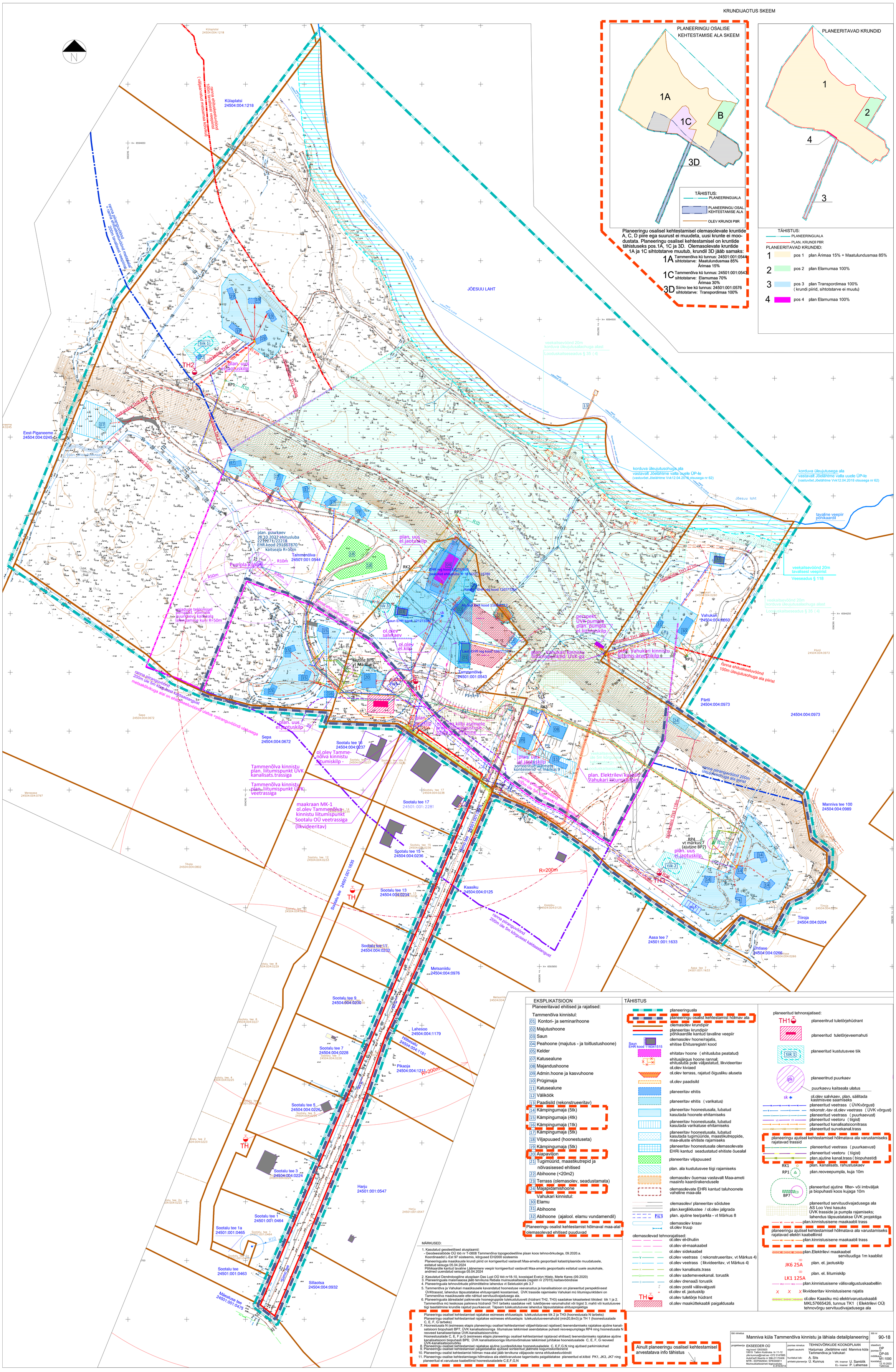
KRUNDIJAOTUS SKEEM



EKSPLIKATSIOON	TÄHISTUS
Planeeritavad ehitised ja rajatised:	planeeringuala
Tammenõlva kinnistul:	planeeringu osalist kehtestamist hõlmav ala
01 Kontori- ja seminarihoone	olemasolev krundipiir
02 Majutushoone	planeeritav krundipiir
03 Saun	põhikaardile kantud tavaline veepiir
04 Peahoone (majutus - ja toitlustushoone)	olemasolev hoone/rajatis,
05 Kelder	ehitise Ehitusregistri kood
07 Katusealune	ehitatav hoone (ehitusluba peatatud)
08 Majandushoone	ehitusjärgus hoone rannal; ehitusluba pole väljastatud, likvideeritav
09 Admin.hoone ja kasvuhoone	ol.olev kiviaed
10 Prügimaja	ol.olev terrass, rajatud õigusliku aluseta
11 Katusealune	ol.olev paadisild
12 Väliköök	planeeritav ehitis
13 Paadisild (rekonstrueeritav)	planeeritav ehitis (varikatus)
14 Kämpingumaja (5tk)	planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada hoonete ehitamiseks
15 Kämpingumaja (4tk)	planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada varikatuse ehitamiseks
16 Kämpingumaja (1tk)	planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada tugimüüride, maastikutreppide, maa-aluste ehitiste rajamiseks
17 Kämpingumaja (5tk)	planeeritav hoonestusala olemasolevate EHRi kantud seadustatud ehitiste õuealal
18 Viljapuuaed (hoonestuseta)	planeeritav viljapuuaed
19 Kämpingumaja (5tk)	plan. ala kustutusvee tiigi rajamiseks
20 Alapaviljon	olemasolev õuemaa vastavalt Maa-ameti maainfo kaardirakendusele
21 Tugimüürid, maastikutrepid ja nõlvasisesed ehitised	olemasolevate EHRi kantud taluhoonete vaheline maa-ala
22 Abihoone (<20m2)	olemasolev/ planeeritav sõidutee
23 Terrass (olemasolev, seadustamata)	plan.kergliiklustee / ol.olev jalgrada
24 Majapidamishoone	plan. ajutine tee/parkla - vt Märkus 8
Vahukari kinnistul:	olemasolev kraav
30 Elamu	ol.olev truup
31 Abihoone	olemasolevad tehnorajatised:
32 Abihoone (ajalool. elamu vundamendil)	ol.olev el-õhuliin
Planeeringu osalist kehtestamist hõlmaval maa-alal olemasolevad ehitised puuduvad	ol.olev el-maakaabel
	ol.olev sidekaabel
	ol.olev veetrass (rekonstrueeritav, vt Märkus 4)
	ol.olev veetrass (likvideeritav, vt Märkus 4)
	ol.olev kanalisats.trass
	ol.olev sademeveekanal. torustik
	ol.olev drenaaži torustik
	ol.olev postil välisvalgusti
	ol.olev el. jaotuskilp
	ol.olev tuletõrje hüdrant
	ol.olev maaküttekaabli paigaldusala

planeeritud tehnorajatised:

- TH1 — planeeritud tuletõrjehüdrant
- planeeritud tuletõrjeveemahuti
- tiik 1 — planeeritud kustutusvee tiik
- pk — planeeritud puurkaev
- puurkaevu kaitseala ulatus
- sk — ol.olev salvkaev, plan. säilitada kastmisvee saamiseks
- planeeritud veetrass (ÜVKvõrgust)
- rekonstr.-tav ol.olev veetrass (ÜVK võrgust)
- planeeritud veetrass (puurkaevust)
- planeeritud veetoru (tiigist)
- planeeritud kanalisatsioonitrass
- planeeritud survekanal.trass

planeeringu ajutisel kehtestamisel hõlmatava ala varustamiseks rajatavad trassid

- planeeritud veetrass (puurkaevust)
- planeeritud veetoru (tiigist)
- plan.ajutine kanal.trass (biopuhastid)

- RK1 — plan. kanalisats. rahustuskaev
- RP1 — plan.reoveepumpla, kuja 10m
- BP7 — planeeritud ajutine filter- või imbväljak ja biopuhasti koos kujaga 10m
- planeeritud servituudivajadusega ala AS Loo Vesi kasuks ÜVK trasside ja pumpla rajamiseks; lahendus täpsustatakse ÜVK projektiga
- plan.kinnistusisene maakaabli trass

planeeringu ajutisel kehtestamisel hõlmatava ala varustamiseks rajatavad elektri kaabelliinid

- plan.kinnistusisene maakaabli trass
- plan.Elektrilevi maakaabel servituudiga 1m kaablist
- JK6 25A — plan. el. jaotuskilp
- LK1 125A — plan. el. liitumiskilp
- plan.kinnistusisene välisvalgustuskaabelliin
- likvideeritav kinnistusisene rajatis
- ol.olev Kaasiku mü elektrivarustuskaabli MKL57665426, tunnus TK1 (Elektrilevi OÜ) tehnovõrgu servituudivajadusega ala

MÄRKUSED:

1. Kasutatud geodeetilised alusplaanid:
   - Geodeesiatööde OÜ töö nr T-0808 Tammenõlva topogeodeetiline plaan koos tehnovõrkudega, 09.2020.a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
   Planeeringuala maaüksuste krundi piirid on korrigeeritud vastavalt Maa-ametis geoportaali katastriplaanide muudatusele, esitatud seisuga 05.04.2024
   Põhikaardile kantud tavaline Läänemere veepiir korrigeeritud vastavalt Maa-ametis geoportaalis esitatud uuele asukohale, andmed uuendatud seisuga 05.04.2024
2. Kasutatud Dendroloogiline alusplaan Das Lust OÜ töö nr18-10, koostajad Evelyn Hiielo, Merle Kares (09.2020)
3. Planeeringuala maismaaosa jääb tervikuna Rebala muinsuskaitseala (registri nr 27015) kaitsevöondisse
4. Planeeringuala tehnovõrkude põhimõtteline lahendus vt Seletuskiri ptk 3.7
5. Tammenõlva ja Vahukari maaüksusele kavandatud hoonestuse veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud perspektiivsest ÜVKtrassist, lahendus täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel, ÜVK trasside rajamiseks Vahukari mü liitumispunktideni on Tammenõlva maaüksusele ette nähtud servituudivajadusega ala.
6. Planeeringuala äärealadel paiknevate hoonegruppide tulekustutusvett (hüdrant TH2, TH3) saadakse lokaalsetest tikidest tiik 1 ja 2. Tammenõlva mü keskosas paikneva hüdrandi TH1 tarbeks saadakse vett tuletõrjevee varumahutist või tigist 3; mahti või kustutusvee tiigi taastäitmine krundile rajatud puurkaevust. Täpsem tulekustutusvee lahendus täpsustatakse ehitusprojektiga
7. Hoonestusala N (esimeses etapis planeeringu osalisel kehtestamisel väljaehitatavad rajatised) teenendamiseks rajatakse ajutine kanalisatsiooni biopuhasti BP7, ÜVK kanalisatsiooniga liitumaluse tekkimisel asendatakse puhasti reoveepumplaga RP4 ning hoonestusala N reoveed kanaliseeritakse ÜVK-kanalisatsioonivõrku
   Hoonestusalade C, E, F ja G (esimeses etapis planeeringu osalisel kehtestamisel rajatavad ehitised) teenendamiseks rajatakse ajutine kanalisatsiooni biopuhasti BP6; ÜVK kanalisatsiooniga liitumisvõimaluse tekkimisel juhitakse hoonestusalade C, E, F, G reoveed ÜVK-kanalisatsioonivõrku
8. Planeeringu osalisel kehtestamisel rajatakse ajutine juurdesõidutee hoonestusaladele C, E,F,G,N ning ajutised parkimiskohad
9. Planeeringu osalisel kehtestamisel paigaldatakse ajutised sorteeritud jäätmete kogumiskonteinerid
10. Planeeringu osalist kehtestamist hõlmav maa-alal jääb tervikuna väljapoole ranna ehituskeeluvöndit
11. Planeeringu osalise kehtestamisega hõlmatava ala elektivarustuse tagamiseks paigaldatakse planeeritud el.kilbid PK1, JK3, JK7 ning planeeritud el.varustuse kaabelliinid hoonestusaladele C,E,F,G,N

Planeeringu osalisel kehtestamisel rajatakse esimeses ehitusetapis tulekustutusvee tiik 2 ja TH3 (hoonestusala N tarbeks)
Planeeringu osalisel kehtestamisel rajatakse esimeses ehitusetapis tulekustutusveemahutid (min20,8m3) ja TH 1 (hoonestusalade C, E, F, G tarbeks)

töö nimetus	Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering		töö nr 90-18
projekteerija	EKSEEDER OÜ reg.kood 12653925 10619 Tallinn Kuldnoka tn 11-12 yle.kunnus@mail.ee +372 5147885 AutoCad'i litsents nr 396-21172406 MTR - EEP002934 / EP6000911 Muinsuskaitseameti tegevusluba E-6162014	joonise nimetus objekti asukoht huvitatud isik: arhitekt-planeerija	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN Harjumaa Jõelähtme vald Manniva küla Tammenõlva ja Vahukari A. Sits Ü. Kunnus VK- insener U. Samblik EL- insener P. Lahemaa
staadium	DP	joonise nr	DP-05
mõõtkava	M1:1000	koostatud	12.10.2023 Tallinnas